



MISEFA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS M = 1:4000

GENERÁLTERVEZŐ:
Berczeli Emília
vezető település-
rendező tervező
TT/1É-2447

TERVEZŐK:
Kormosné Bónus Gyöngyi

MUNKATÁRS:
Horváth Imola
DÁTUM:
2011. 09.

JELMAGYARÁZAT Kötelező szabályozási elemek

	BELTERÜLETI HATÁR (MEGLÉVŐ / TERVEZETT)
	TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
	BEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	MÉRETEZÉS, SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
	ÉPÍTÉSI HELY
	NEM BEÉPÍTHETŐ TELEKRÉSZ
	ÉPÍTÉSI VONAL
	ÉPÍTÉSI HELY/SÁV HATÁRA
	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
	ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETE - EGYÉB IPAR
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - TEMETŐ/LÓTÉR/ARBORÉTUM
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPORTTERÜLET, BÁNYATERÜLET
	ERDŐTERÜLET - GAZDASÁGI / VÉDELMI
	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - ÁLTALÁNOS / KERTES

	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
	KÖZTERÜLET, KÖZÜTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
	ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK
	KÖZMŰTERÜLET - VÍZMŰ / TRAFÓ / SZENNYVÍZATEMELŐ
Irányadó szabályozási elemek	
	JAVASOLT TELEKHATÁR / KÖTELEZŐ TELEKHATÁR
	PARKOLÓTERÜLET-FERŐHELYSZÁMMAL, KIJELÖLT AUTÓBUSZMEGÁLLÓHELY
	MEGSZÜNTETŐ JEL
	JAVASOLT HULLADÉKGYŰJTŐ SZIGET
Tájékoztató tervi elemek	
	VÉDETT HELYI MŰVI ÉRTÉK / ÉPÜLET ÉS JELE
	ZÁRADÉKOLT ALAPTÉRKÉPEN NEM SZEREPLŐ GEODÉZIAI NEM BEMÉRT ÉPÜLET
	ZÁRADÉKOLT ALAPTÉRKÉPEN SZEREPLŐ ELBONTOTT ÉPÜLET
	ÖKOLÓGIAI ZÖLD FOLYOSÓ
	RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET HATÁRA
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	MOL FŰRÁSPONT
	VÉDŐTÁVOLSÁG
	VÍZFOLYÁSOK, VIZES ÉLŐHELYEK VÉDŐTÁVOLSÁGA
	REKULTIVÁLANDÓ TERÜLET
	CSÚSZÁSVESZÉLYES TERÜLET HATÁRA
	EGYEDI TÁJÉRTÉK
	VÉDETT HELYI TERMÉSZETI ÉRTÉK
	HELYI TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	KIEMELTEN ÉRZEKENY FELSZÍN ALATTI VÍZMINŐSÉG VÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	LÁTVÁNYVÉDELEM /KILÁTÁS, RÁLÁTÁS
	GÁZVEZETÉK VÉDŐTÁVOLSÁGGAL
	VILLAMOS LÉGVezeték VÉDŐTÁVOLSÁGGAL
	TÖRLÉSRE KERÜLŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK
	TERVEZETT ÚJ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

Berczeli Emília

vezető településrendező tervező TT/1É 01-2447
1084 Budapest Bérkocsis u. 19. Tel:20/3355982

Bepíthésre szánt területek övezetei

Övezet jele	Bepíthési mód (Max. építmény magasság (m))	Zöldterület mérték (%)	Zöldterület mérték (%)
-------------	--	------------------------	------------------------

Falusias lakóterület övezetei

Lf-1	O	20	50
Lf-2	K(4,5)	2000	0,3
Lf-3	O	20	50
Lf-4	4,5	1500	0,3
Lf-5	O	25	50
Lf-6	K(4,5)	1200	0,4
Lf-7	O	25	50
Lf-8	4,5	1000	0,4
Lf-9	O	30	50
Lf-10	K(4,5)	800	0,5
Lf-11	O	30	50
Lf-12	4,5	900	0,5

Településközpont vegyes terület övezete

Vt	O	60	20
Vt	K(5,0)	K(600)	1,0

Egyéb ipari-gazdasági terület övezetei

Gjp-1	SZ	40	30
Gjp-2	K(6,0)	5000	0,6
Gjp-3	SZ	40	30
Gjp-4	7,5	2000	0,6

Üdülőházas üdülő terület övezetei

Üü-1	K	30	50
Üü-2	K(6,0)	K	0,5
Üü-3	SZ	10	50
Üü-4	6,0	4000	0,5

Különleges területek övezetei

K-T	K	10	40
K-Lt	5,5	K	0,2
K-Szk	K	30	40
K-Arb	3,0	K	0,2
K-Bt	Sz	20	60
K-Bt	6,0	2000	0,2
K-Bt	Sz	10	80
K-Bt	3,0	K	0,2
K-Bt	Sz	10	70
K-Bt	5,0	500	0,2

K: kialakított SZ: szabadon álló
O: előláthatáron álló
Készült az állami alapadatok felhasználásával

